

## 3 - 2 計画修繕を契機として導入可能な省エネ改修技術

- 計画修繕を契機として省エネ性能を向上させるものとしては、断熱性能を向上させる等既存性能をグレードアップする技術だけでなく、既存性能に新たな性能を付加する技術がある。

	修繕工事項目	省エネ施工技術	A	B
屋根防水	屋上露出防水の修繕	屋上高反射率塗装	○	
	屋上露出防水撤去・新設 屋上保護防水の修繕	断熱露出防水工法		
		断熱保護防水工法		
		屋上緑化		
		屋上高反射率塗装		
外壁塗装等	外壁補修・塗替え	壁面ルーバーの設置		○
		外壁高反射率塗装		○
		壁面緑化		○
		庇・ルーバーの設置		○
	外壁塗装除去・再塗装	ピンネット押え外断熱工法		
		乾式密着外断熱工法		
		乾式通気層外断熱工法		
		湿式密着外断熱工法		

	修繕工事項目	省エネ施工技術	A	B
建具・金物等	ガラス・戸車の交換	内付2サッシ工法	○	
		ガラスの交換(断熱)	○	
		断熱シートの設置	○	
	玄関ドアの交換	玄関扉の交換		
		玄関ドアかぶせ工法		
		玄関ドアの交換		
	アルミサッシの交換	外付2重化工法		
		かぶせ工法		
		サッシの交換		
		通気・換気機能付建具の採用		

A: 既存性能のグレードアップを図る施工技術

B: 新たな性能を付加する等その他の施工技術

## 3 - 2 計画修繕を契機として導入可能な省エネ改修技術 - 2

	修繕工事	省エネ施工技術	A	B
内部仕上	洗面台、キッチン本体、浴室改修	節湯型水栓器具の採用	○	
		保温型浴槽の採用	○	
	クロスの張り替え	外壁内断熱工法		
	室内ドアの交換	通風・換気経路の確保	○	
	フローリング、畳張り替え	スラブ上断熱		

A: 既存性能のグレードアップを図る施工技術  
B: 新たな性能を付加する等その他の施工技術

	修繕工事	省エネ施工技術	A	B
設備	給湯器の交換	給湯器の高効率化	○	
		ガス発電給湯システムの採用		○
		家庭用燃料電池の採用		○
	換気扇の交換	換気扇の高効率化	○	
	冷暖房機器の交換	冷暖房機器の高効率化	○	
	エレベータの交換	エレベーターの高効率化 (インバーター方式の採用)		
	給水ポンプの交換	給水ポンプの高効率化 (インバーター制御方式の採用)	○	
	受水槽の交換	給水ポンプの高効率化 (直結増圧方式の採用)		
	共用電灯設備の交換	照明の高効率化	○	
	セントラル給湯暖房機ボイラー等の交換	コージェネレーション(共用)		○
太陽熱利用(共用)			○	