

最終更新日 H25.3.1
改修技術 No. 11114201

性能分野	耐久性・耐用性		
大分類	劣化部分の補修、外力の緩和		
中分類	給水・排水配管の更新		
技術の名称	給水管露出更新工法		
改修技術の概要	<p>・給水管露出更新工法は、隠蔽されていた給水管を露出にて更新する工法である。</p> <p>・メーターボックス（MB）の開口部が小さい場合など、隠蔽配管にて新設管に更新しにくいときには、給水管露出更新工法を採用する。</p>		
	<p>給水ルート検討</p> <p>↓</p> <p>仮設給水管敷設、切替</p> <p>↓</p> <p>新設給水管ルート躯体穴開</p> <p>↓</p> <p>新設露出給水管設置</p> <p>↓</p> <p>新設給水管へ切替</p> <p>↓</p> <p>仮設給水管撤去</p> <p>↓</p> <p>完了</p>	 <p>MB内配管更新の例</p>  <p>廊下天井露出配管の例</p> <p>・工期期間 （施工準備～施工～検査～施工完了） 4～5ヶ月（建物規模により変動あり）</p> <p>・改修後の性能 初期性能（流量、水質）の確保</p>  <p>エキスパンション部フレキ配管の例</p>  <p>階段室内露出配管の例</p>	
共同住宅のタイプごとの技術の適用	技術の種類	<input type="checkbox"/> 調査・診断技術 <input checked="" type="checkbox"/> 改修技術（ <input checked="" type="checkbox"/> 劣化を補修する技術 <input type="checkbox"/> 性能を向上させる技術）	
	共同住宅のタイプごとの適用可能性	S55年以前供給 中層階段室・壁式(総プロA1)	使われる可能性が相当ある
		S55年以前供給 高層・ラーメン(総プロA2)	使われる可能性が相当ある
		S56～H2年供給(総プロB)	使われる可能性がある※
		H3～12年供給(総プロC)	使われる可能性がある※
		H13年以降供給(総プロD)	使われる可能性がある※
(注) ※露出配管としないで改修ができる場合が一般的			

常にセットで利用される技術		<当技術を適用する前に実施する調査診断技術> 設備配管の腐食調査 (No.21114101)、設備配管のサンプリング調査 (No.21114102)
技術が適用される建物の部位		<input checked="" type="checkbox"/> 共用部分 (<input type="checkbox"/> 躯体・外壁 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 建具 <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管等 <input type="checkbox"/> その他共用部) <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分 (<input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管 <input type="checkbox"/> その他専有部分) [設置・運営等で建築基準法以外に注意すべき主な法令がある設備 (給水管) <input checked="" type="checkbox"/> 注意すべき主な法令 (水道法)]
団地で適用した場合のメリット		<input type="checkbox"/> 住棟まわりの土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> まとまった土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> 住宅の数が多く密度が高い () <input type="checkbox"/> 特定の設備があること ()
足場の設置が必要		<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 (外壁面に共用立管を設ける場合は、足場が必要)
工事による居住者への影響	数日以上居住できない住戸が発生	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 ()
	一時的な影響が発生	<input checked="" type="checkbox"/> 断水などライフラインが一時的に利用不可 <input checked="" type="checkbox"/> 振動 <input checked="" type="checkbox"/> 騒音 <input checked="" type="checkbox"/> 粉塵 <input type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他専有部分又は専用使用部分に対する制限 ()
	工事後に続く影響が発生	<input type="checkbox"/> 専有部分又は専用使用部分の使用に対する制限 () <input type="checkbox"/> 日照・採光等への影響 ()
当該技術が利用される工事		<input checked="" type="checkbox"/> 計画修繕工事 (<input checked="" type="checkbox"/> 劣化の補修 <input type="checkbox"/> 性能の向上) <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 (<input type="checkbox"/> 耐震性の向上 <input type="checkbox"/> 他の性能の向上)
技術的境界		—
参考資料	技術情報	—
	価格情報	—