

最終更新日 H25.3.1
改修技術 No. 11114203

性能分野	耐久性・耐用性
大分類	劣化部分の補修、外力の緩和
中分類	給水・排水配管の更新
技術の名称	特殊継手工法
改修技術の概要	<p>・特殊継手工法は、コンクリートに打込まれていない、トイレ用汚水排水立て管、浴室・台所・洗面用雑排水立て管、通気立て管を更新する際に、特殊継手を1本の排水立て管に集約する工法である。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>既存例：排水通気管 3本</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>新設例：特殊継手 1本</p> </div> </div> <p>・施工手順</p> <div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <pre> graph TD A[給水管・衛生器具取外し] --> B[内装解体] B --> C[既設排水通気管 3本撤去] C --> D[新設特殊継手 1本設置] D --> E[内装復旧] E --> F[給水管・衛生器具取付け] F --> G[完了] </pre> </div> <div style="flex: 1;">  <p>排水通気管 3本撤去</p>  <p>特殊継手設置</p>  <p>内装（木軸）復旧</p>  <p>衛生器具取付け</p> </div> </div> <p>・工期期間（施工準備～施工～検査～施工完了） 5～6ヶ月（建物規模により変動あり）</p> <p>・改修後の性能 初期性能の確保</p>

共同住宅のタイプごとの技術の適用	技術の種類	<input type="checkbox"/> 調査・診断技術 <input checked="" type="checkbox"/> 改修技術（ <input checked="" type="checkbox"/> 劣化を補修する技術 <input type="checkbox"/> 性能を向上させる技術）	
	共同住宅のタイプごとの適用可能性	S55年以前供給 中層階段室・壁式(総プロA1)	使われる可能性が相当ある※
		S55年以前供給 高層・ラーメン(総プロA2)	使われる可能性が相当ある※
		S56～H2年供給(総プロB)	使われる可能性が相当ある※
		H3～12年供給(総プロC)	使われる可能性が相当ある※
		H13年以降供給(総プロD)	使われる可能性が相当ある※
(補足) ※水廻りがある程度集約している間取りの場合			
常にセットで利用される技術	<当技術を適用する前に実施する調査診断技術> 設備配管の腐食調査 (No.21114101)、設備配管のサンプリング調査 (No.21114102)		
技術が適用される建物の部位	<input checked="" type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 躯体・外壁 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 建具 <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管等 <input type="checkbox"/> その他共用部 <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分 <input checked="" type="checkbox"/> 設備・配管 <input type="checkbox"/> その他専有部分 <input type="checkbox"/> 設置・運営等で建築基準法以外に注意すべき主な法令がある設備 (排水管) <input checked="" type="checkbox"/> 注意すべき主な法令 (下水道法)		
団地で適用した場合のメリット	<input type="checkbox"/> 住棟まわりの土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> まとまった土地が利用できること (仮設以外) () <input type="checkbox"/> 住宅の数が多く密度が高い () <input type="checkbox"/> 特定の設備があること ()		
足場の設置が必要	<input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 ()		
工事による居住者への影響	数日以上居住できない住戸が発生	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 ()	
	一時的な影響が発生	<input checked="" type="checkbox"/> 断水などライフラインが一時的に利用不可 <input checked="" type="checkbox"/> 振動 <input checked="" type="checkbox"/> 騒音 <input checked="" type="checkbox"/> 粉塵 <input type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他専有部分又は専用使用部分に対する制限 ()	
	工事後に続く影響が発生	<input type="checkbox"/> 専有部分又は専用使用部分の使用に対する制限 () <input type="checkbox"/> 日照・採光等への影響 ()	
当該技術が利用される工事	<input checked="" type="checkbox"/> 計画修繕工事（ <input checked="" type="checkbox"/> 劣化の補修 <input type="checkbox"/> 性能の向上） <input type="checkbox"/> 耐震改修工事（ <input type="checkbox"/> 耐震性の向上 <input type="checkbox"/> 他の性能の向上）		
技術的境界	—		
参考資料	技術情報	—	
	価格情報	—	