

|                   |
|-------------------|
| 最終更新日 H24.10.24   |
| 改修技術 No. 11123101 |

|         |   |
|---------|---|
| 性能分野    | 耐久性・耐用性   |
| 大分類     | 性能の向上   |
| 中分類     | 設備機器・配管仕様のグレードアップ   |
| 技術の名称   | 給水管の高耐久仕様への変更工法   |
| 改修技術の概要 | <p>・既存の給水管の改修は硬質塩ビライニング鋼管の使用事例が多いが、経年的に更生、更新を必要とする。既設の鋼管系の配管材料よりも共用部には高耐久仕様のステンレス管、専有部にはポリブテン管や架橋ポリエチレン管等の樹脂管に変更することにより、耐久性を向上させることができる。</p> <p>・共用部ステンレス給水管更新工法<br/>共用部の既設給水管を硬質塩ビライニング鋼管から高耐久ステンレス管に更新</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">既設給水管劣化診断</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">仮設給水管敷設、切替</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">既設給水管撤去</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新設ステンレス給水管設置</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">仮設給水管撤去、切替</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">完了</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <br/>劣化診断         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>新設ステンレス管設置         </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <br/>仮設給水管敷設         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>仮設給水管撤去         </div> </div> <p>・工事期間（施工準備～施工～検査～施工完了）<br/>共用部給水管：40日<br/>（11階 100戸モデル）</p> <p>（出典：マンション共用部改修工事＜事例集＞Vol2（社）マンションリフォーム推進協議会）</p> <p>・専有部樹脂管更新工法<br/>専有部の既設給水管を硬質塩ビライニング鋼管から樹脂管に更新</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">既設給水管劣化診断</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">内装解体・開口設置</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新設樹脂管設置</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">内装復旧・点検口設置</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">完了</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <br/>洋室配管後点検口設置         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>物入れ壁解体後配管         </div> </div> <p>・工事期間（施工準備～施工～検査～施工完了）<br/>専有部給水給湯管：1日</p> <p>・改修後の性能<br/>耐久性向上</p> |

|                  |   |   |              |
|------------------|---|---|--------------|
| 共同住宅のタイプごとの技術の適用 | 技術の種類   | 調査・診断技術<br>改修技術（ 劣化を補修する技術 性能を向上させる技術 ）                                   |              |
|                  | 共同住宅のタイプごとの適用可能性  | S55 年以前供給 中層階段室・壁式(総プロA1)   | 使われる可能性が相当ある |
|                  |   | S55 年以前供給 高層・ラーメン(総プロA2)  | 使われる可能性が相当ある |
|                  |   | S56～H2 年供給(総プロB)  | 使われる可能性が相当ある |
|                  |   | H3～12 年供給(総プロC)   | 使われる可能性が相当ある |
|                  |   | H13 年以降供給(総プロD)   | 使われる可能性が相当ある |
|                  | ( 補足 )  |   |              |
| 常にセットで利用される技術    | < 当技術を適用する前に実施する調査診断技術 ><br>設備配管の腐食調査 ( 21114101 ) 設備配管のサンプリング調査 ( 21114102 )   |   |              |
| 技術が適用される建物の部位    | 共用部分<br>( 躯体・外壁 屋根 建具 設備・配管等 その他共用部 )<br>専有部分<br>( 設備・配管 その他専有部分 )<br>[ 設置・運営等で建築基準法以外に注意すべき主な法令がある設備 ( 給水管 ) 注意すべき主な法令 ( 水道法 ) ] |   |              |
| 団地で適用した場合のメリット   | 住棟まわりの土地が利用できること ( 仮設以外 ) ( )<br>まとまった土地が利用できること ( 仮設以外 ) ( )<br>住宅の数が多く密度が高い ( 機器・配管等を多数発注できること )<br>特定の設備があること ( )              |   |              |
| 足場の設置が必要         | 必要 不要<br>( )  |   |              |
| 工事による居住者への影響     | 数日以上居住できない住戸が発生   | 該当 非該当<br>( )   |              |
|                  | 一時的な影響が発生   | 断水などライフラインが一時的に利用不可<br>振動 騒音 粉塵 臭気<br>その他専有部分又は専用使用部分に対する制限<br>( )        |              |
|                  | 工事後に続く影響が発生   | 専有部分又は専用使用部分の使用に対する制限 ( )<br>日照・採光等への影響 ( )                               |              |
| 当該技術が利用される工事     | 計画修繕工事 ( 劣化の補修 性能の向上 )<br>耐震改修工事 ( 耐震性の向上 他の性能の向上 )   |   |              |
| 技術的境界            |   |   |              |
| 参考資料             | 技術情報  | ・「ステンレス協会規格：SAS361 - 2006 ハウジング形管継手」ステンレス協会<br>・「ポリブテンパイプ技術資料」ポリブテンパイプ工業会 |              |
|                  | 価格情報  |   |              |